

Aftale om tilslutning til fjernvarme hos Helle Energi A.M.B.A

Mellem **Helle Energi A.M.B.A** (CVR 43597469) herefter benævnt "SELSKABET"

og

Navn : (ejer/ejere af ejendommen) Herefter benævnt "Ejeren"	
Beliggende : (vejnavn og husnummer)	
(postnummer og by)	
Matrikel nr.:	

Indgås hermed bindende aftale om tilslutning af ejendommen til SELSKABETS fjernvarmeanlæg (herefter omtalt Aftalen).

Underskrift af nærværende aftale er kun gældende under forudsætning af, at Energistyrelsen bevilliger tilskud fra "Fjernvarmepuljen" til projektet og at projektet kan godkendes af Varde Kommune.

Aftalen er betinget af, at Helle Energi A.M.B.A opnår tilstrækkelig minimumstilslutning for projektets gennemførelse.

Aftalen er ligeledes kun gældende ved underskrift i "Kampagneperioden" *1) for SELSKABETS udrulning af fjernvarme.

Ved tilslutningen er følgende oplysninger om ejendommen gældende :

Boligareal i henhold til BBR (antal m2)	
Boligareal og øvrige areal, der kan/skal opvarmes med fjernvarme (antal m2) (Beregningsgrundlag for fast bidrag)	
Erhvervsareal i henhold til BBR (antal m2)	
Øvrige opvarmet areal i henhold til BBR (antal m2)	
Anvendelse af øvrige opvarmet areal	
Antal lejemål / lejligheder i ejendommen :	
Har lejemål / lejligheder selvstændige varme- og forbrugsvandsanlæg ?	
Ejer kan, ved aftalens indgåelse, vælge kun at etablere stikledning fra skel og frem til husmur med afslutning i fjernvarmeindføringsskab med hovedhaner. (Der betales således kun fast bidrag indtil endelig tilslutning foretages) *2) Ønsker ejer denne løsning ?	

Pris og tilslutning :

Da denne aftale er indgået i SELSKABETS kampagneperiode *1) udføres tilslutning inklusive op til 15,0 m stikledning, i muligt tracé målt fra skel, til kr. 0,- i tilslutningsbidrag.

Afregning af yderligere stikledning samt eventuelle sær aftaler sker i henhold til gældende "Takstblad" eller tilbud.

Etablering af stikledning samt tilslutning sker efter nærmere aftale når den endelige udrulningsplan for fjernvarmen er vedtaget og godkendt.

Øvrige aftaleforhold og forbehold :

*1) : Kampagneperioden er fra den 15. februar 2023 til og med 15. marts 2023

*2) : Vælges denne løsning afregnes fast bidrag i henhold til gældende "Takstblad" fra tidspunktet hvor varmelevering kunne have været mulig. Det accepteres ligeledes at der indgås obligatorisk "Abonnementsordning på fjernvarmeunit" når tilslutning til fjernvarme ønskes. Når tilslutning er udført og varmelevering er påbegyndt, starter SELSKABET afregning af de øvrige bidrag og forbrug i henhold til gældende "Takstblad".

Denne aftale gælder alene for boligareal og øvrige areal op til 300 m², der kan/skal opvarmes med fjernvarme. Tilslutning af erhvervsarealer, institutioner og boliger over 300 m² udføres efter tilbud.

For huse under opførelse, der er indflytningsklare inden der kan leveres fjernvarme på adressen, kan leje- og installationsaftale på el-varmeunit tilbydes efter nærmere aftale.

Hvis der efter indgåelse af nærværende aftale sker nedbrud på eksisterende varmekilde så reparation er for omfattende eller ikke mulig, så kan leje- og installationsaftale på midlertidig varmekilde tilbydes efter nærmere aftale.

Ved underskrift af nærværende aftale accepteres ligeledes indgåelse af obligatorisk "Abonnementsordning på fjernvarmeunit". (særskilt aftaledokument med leveringsbestemmelser).

Når tilslutning er udført og varmelevering er påbegyndt, starter SELSKABET afregning i henhold til gældende "Takstblad".

Bestemmelser knyttet til "Aftale om tilslutning til fjernvarme :

Som underskriver af Aftalen er ejer / ejere underlagt de til enhver tid gældende:

- Vedtægter for Helle Energi A.M.B.A
- Leveringsbestemmelser for fjernvarme til boligopvarmning op til 300 m².
- Tekniske vejledninger
- Takstblad
- Abonnementsordning på fjernvarmeunit inklusive leveringsbestemmelser

Alle gældende dokumenter udleveres ved indgåelse af Aftalen og kan findes på SELSKABETS hjemmeside.

Ejeren bekræfter med sin underskrift af Aftalen at have modtaget og læst ovenstående dokumenter. Aftalen om fjernvarmelevering er gældende for den til enhver tid værende ejer/ejere af ejendommen.

SELSKABET forbeholder sig ret til at tinglyse Aftalen på ejendommen. Udgifter til tinglysning af Aftalen afholdes af SELSKABET. I tilfælde af salg af ejendommen henvises til ovennævnte bestemmelser.

Øvrige oplysninger og tilsagn :

Ejer oplyser at ejendommen på nuværende tidspunkt opvarmes med: (sæt kryds)

Olie Naturgas Varmepumpe Biobrændsel El-varme Andet : _____

Ønsker Ejeren af ejendommen jf. SELSKABETS vedtægter tillige at blive optaget som andelshaver i SELSKABET ?

Ja Nej (sæt kryds)

Ved kryds i Ja bliver ejer omfattet af SELSKABETS vedtægter som andelshaver. Det betyder blandt andet at Ejer har mulighed for at deltage i og stemme til SELSKABETS generalforsamling.

Underskrift :

Undertegnede ejer / ejere af omhandlende ejendom underskriver hermed på ovenstående vilkår.

Sted : _____

Dato : _____

Underskrift :

Underskrift :

For ejers (ejendommens) optagelse i SELSKABET attesteres herved :

Helle Energi A.M.B.A

Dato : _____

Underskrift :