

Nyhedsbrev Oktober 2025

Velkommen til graveriet!



Kære beboer - du har sikkert allerede bemærket, at vores entreprenør er i fuld gang med at nedgrave fjernvarmerør i veje, indkørsler og haver.

Vi ved godt, at det larmer og kan være lidt bøvlet i hverdagen – og vi beklager generne. Skulle det blive helt galt, så tag endelig en snak med graveholdet – de er faktisk rigtig søde 😊

Vi er meget taknemmelige for den store opbakning og tålmodighed, vi møder i byerne. Det viser netop styrken i vores fællesskab – sammen bygger vi en løsning, som hele lokalområdet får glæde af i mange år frem.



Nye ansigter i Helle Energi

Bestyrelsen er stolte af at præsentere de første ansatte i Helle Energi A.M.B.A.:

- **Alexander Jørgensen – Drifts- og Projektleder**
- **Sven Nørskov – Tilsynsansvarlig**



Præsentation – Alexander

Alexander er uddannet maskinmester og VVS-energispecialist og har næsten 10 års erfaring i energibranchen. Han har arbejdet med både projektledelse, kvalitetskontrol og energiløsninger – og så brænder han for fjernvarme. Alexander glæder sig til at være en del af Helle Energi og til at bidrage med sin viden og interesse for branchen.



Præsentation – Sven

Sven er uddannet VVS-installatør og har mere end 40 års erfaring fra offshore-branchen, hvor han har arbejdet som supervisor og arbejdsleder. Han er vant til at holde overblik i komplekse projekter og sikre, at arbejdet udføres sikkert og effektivt. Med sin store erfaring bidrager Sven med solid faglighed og rolig ledelse til Helle Energi.

Kontor faciliteter i Nordenskov:

Vi har købt et grundareal på **Kærgårdsvej 28 i Nordenskov**, hvor der både etableres fjernvarmecentral og kontorfaciliteter. Her arbejder Alexander og Sven allerede, og senere vil bestyrelsen også holde møder her. Vi glæder os til at invitere jer til **første spadestik senere på året**.

Status på projektet

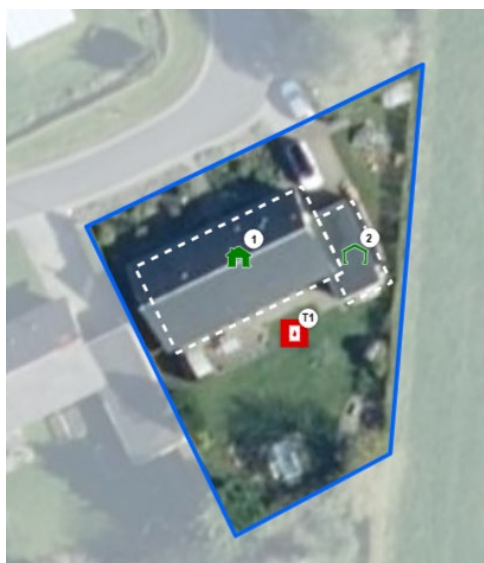
Der sker rigtig meget i øjeblikket, og vi vil gerne give jer en lidt mere detaljeret status:

- **Gravearbejdet skrider frem**
Vores entreprenør arbejder på højtryk i både Nordenskov, Agerbæk og Fåborg. Vi er godt med i forhold til tidsplanen, og der er allerede lagt mange meter fjernvarmerør i jorden. Vi ved godt, at det kan give lidt udfordringer i hverdagen – og takker for jeres tålmodighed.
- **Opdateret tidsplan på vej**
Vi arbejder sammen med vores entreprenør og rådgiver på en mere detaljeret tidsplan, opdelt pr. by og gade. Den udsendes meget snart, så alle kan følge med i, hvornår der bliver gravet i netop deres område.
- **Projektudbud nærmer sig en afslutning**
De fleste udbud er nu på plads, og projektet skrider rigtig godt frem. Det sidste, vi mangler, er VVS-arbejdet og Måler/unit som færdiggøres meget snart. Vi er ved at gennemgå de indkomne tilbud sammen med vores rådgiver.
- **Tilmelding stadig mulig**
Du kan stadig nå at tilmelde dig fjernvarme – og stadig med ”ingen penge op af lommen”, så længe arbejdet i din gade endnu ikke er påbegyndt. Har du spørgsmål så tag gerne kontakt til vores projektleder eller tilsynsmand for en gennemgang af mulighederne.

Økonomi/Takstblad

For at skabe fuld klarhed omkring beregningen af **effektbidraget (baseret på m2 hus)** gælder det at:

- Effektbidraget tager udgangspunkt i **boligarealet (m²)** oplyst i BBR.
- **Udhuse, garager mv. tæller ikke med.** (Også selvom de er opvarmet)
- El-opvarmet rum:
Har du fx en **førstesal med elvarme**, kan dette fratrækkes i BBR m², hvis det er registreret korrekt i BBR. – Derfor er det vigtigt at få rettet din BBR.
- Lavenergi huse:
Har du et **gyldigt A+ energimærke**, får du **20 % rabat** på effektbidraget. Det betyder en pris på **25,5 kr./m²**.
- **Eksempel:** Et hus på Bøgelyvej 18, Nordenskov – her er det boligarealet i BBR, der danner grundlag for effektbidraget.
 - For at få fradrag på effektbidrag fra boligarealet, skal det fremgå i BBR at disse m2 opvarmes på anden vis.
 - I dette eksempel vil der ikke blive betalt effektbidrag for de 30m2 garage, selvom disse er opvarmet.



Varme og energi

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Bygningens opvarmningsmiddel: Naturgas

Bygningens supplerende varmeinstallation: Brændeovne og lignende med skorsten

Anvendelse

Fordeling af anvendelse i m2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus

Bygningens samlede boligareal i m2: 132 m2

Bøgelyvej 18, Nordenskov, 6800 Varde

Hent BBR-meddelelse

Bygning 1: Bøgelyvej 18, 6800 Varde

Fritliggende enfamiliehus, Opført 1973, 132 m2

[Vis på kort](#)

Bygningsoplysninger

Bygningens opførelsesår: 1973

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Bygningens arealer og etager

Bygningens arealer

Samlet bygningsareal i m2: 132 m2

Bebygget areal i m2: 132 m2

Bygningens etager

Antal etager: 1

Tæller med i Effekt bidrag

Bygning 2: Bøgelyvej 18, 6800 Varde

Udhus, Opført 1000, 30 m2

[Vis på kort](#)

Bygningsoplysninger

Bygningens opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Bygningens arealer og etager

Bygningens arealer

Bebygget areal i m2: 30 m2

Tæller ikke med i effektbidrag

Anvendelse

Fordeling af anvendelse i m2

Bygningens anvendelse: Udhus

 Hvorfor fjernvarme?

- Varde Kommunes varmeplan 2023–2030 kræver udfasning af gasfyr. Fjernvarme er en grøn og fremtidssikker løsning.
- Helle Energi tilbyder **konkurrencedygtige priser**, faktisk lavere end flere andre selskaber i kommunen.
- Fjernvarme er **driftssikkert og problemfrit** – vi tager hånd om drift, vedligehold og fremtidige investeringer.
- Anlæggene er placeret, så **støj og gener flyttes væk fra baghaven**.
- Fjernvarme gør vores byer mere attraktive og styrker bosætningen.
- På sigt vil bestyrelsen vurdere, om prisen kan **nedbringes gennem energioptimering, strategisk indkøb** og andre projekter.

Med venlig hilsen - Helle Energi's bestyrelse

Din Energi er Helle Energi

Vi har i bestyrelsen valgt at udsende de mest relevante informationer omkring projektet – Er der noget specifikt du gerne vil vide mere om eller har spørgsmål til så skriv til info@helle-energi.dk

Har du spørgsmål til din kontrakt så skriv til: Kontrakt@helle-energi.dk